



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИНН И/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

06 августа 2021 г. № 43-43.01-13/2021

на № _____ от _____

СПРАВКА

О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	улица Дружбы
	номер дома	4
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0014
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	20.07.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	9
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1976
2.7.	Процент износа по зданию	21%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2

Зам директора

Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /
подпись ФИО



Дата выдачи

2021 г.

МП

ДОКУМЕНТОВ

Исполнил: Богданова З.В.

8-498-568-88-88 (3400, 3405)



Техническое описание конструктивных элементов
и определение физического износа зданий и сооружений

Литера А (многоквартирный дом)

Год постройки 1976

Группа капитальности 1

Число этажей 9

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Сборный железобетонный	мелкие трещины в цоколе, следы увлажнения	18.00	1.00	18.00	20	3.60
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки гипсобетонные	выветривание швов, частичные сколы	23.00	1.00	23.00	20	4.60
3	Перекрытие	сборные железобетонные	трещины в рустах	14.00	1.00	14.00	20	2.80
4	Крыша	Совмещенная, рубероид	замена кровли-2020год	1.00	1.00	1.00	0	0.00
5	Полы	паркетные, плитка, линолеум	стерты в ходовых местах, сколы, выбоины	9.00	1.00	9.00	30	2.70
6	Проемы	окна: двойные створные, пластиковые стеклопакеты двери: простые, металлические	цели в притворах в дер. окнах, стеклопакеты в хорошем состоянии	8.00	1.00	8.00	20	1.60
7	Отделочные работы	Стены- оклеено обоями, окрашено потолок - окрашено.	матовые пятна и потеки, повреждения окрасочного слоя	12.00	1.00	12.00	15	1.80
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт, газоснабжение	капельные течи, замена лифта в 2008г.	13.00	1.00	13.00	25	3.25
9	Прочие работы	отмостки, крыльца	трещины, выбоины	2.00	1.00	2.00	30	0.60
Итого				100.00		100.00		20,95

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 21$$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0014

Адрес (местоположение): г. Протвино, ул. Дружбы, Дом 4



001-113-992-494